РАСЧЕТНЫЙ ПАКЕТ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ТЭП ПАКЕТ

- ОБЩАЯ СМЕТА ПРОЭКТА
- ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТНЫХ РАБОТ
- ГРАФИК ПОЭТАПНОГО АВАНСИРОВАНИЯ

CapRemont®

ОБЩАЯ СМЕТА ПРОЭКТА

№ п/п	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість	Вартість робіт за одиницю,грн	Всього вартість робіт,грн	Найменування матеріалів	Одиниця виміру	Кількість	Вартість матеріалів за одиницю,грн	Всього вартість матеріалів,грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ПЕРШИЙ ЕТАП									
	Загально-будівельні роботи ДЦ №1									
	Демонтажні роботи									
	Демонтаж перегородок з цегли	м2	9,84	200,00	1968,00					
	Демонтаж перегородок з газоблоку	м2	19,46	200,00	3892,00					
	Локальний демонтаж стяжки	шт	7,00	200,00	1400,00					
	Влаштування борозден в підлозі	мп	8,76	200,00	1752,00					
	Демонтаж утеплювача на стелі	м2	4,21	250,00	1052,50					
	Комплекс демонтажних робіт по лоджії	компл.	1	10000,00	10000,00					
	Завантаження (пакування в мішки, спуск та завантаження в машину) та вивіз будівельного сміття після демонтажу	компл.	2	6300,00	12600,00					
						Мішки для сміття	шт	200	14,00	2800,00
	Монтажні роботи									
	Влаштування деформаційного шва	мп	9,38	30,00	281,40					
	Влаштування гідроізоляційної підкладки	мп	9,38	20,00	187,60	Газоблок 200х300х600	шт	21	125,45	2634,45
	Влаштування ніш, заплечиків	мп	8,4	320,00	2688,00	Газоблок 100х200х600	шт	234	46,50	10881,00
	Влаштування стін із газоблоку	м2	26,64	320,00	8524,80	Клей для блоків Polimin ПБ-55, 25кг	шт	6	139,00	834,00
	Влаштування перемички з арматури	шт	2,0	250,00	500,00	Арматура ф12	мп	6	41,70	250,20
						Арматура ф8	мп	52	19,40	1008,80
						Стрічка відроізоляційна HDPE 0,5х30м	мп	10	14,70	147,00
						Піна монтажна Soudal всесезонна 750 мл	шт	4	234,00	936,00
	Влаштування стяжки									
	Підготовка поверхні підлоги	м2	13,49	20	269,8	Грунтовка СТ-17 Ceresit, 10л	шт	1	403	403
	Грунтування підлоги	м2	13,49	26	350,74	Стяжка Polimin СЦ-5, 25кг	шт	10	131,8	1318
	Локальне влаштування стяжки	шт	7	230	1610,00					
	Штукатурка віконних відкосів та дверних прорізів									
	Грунтування відкосів	м.п	30,62	29,00	887,98	Грунтовка Грундірміттель	кг	36	115,5	4158,00
	Герметизація віконних стиків	м.п	29,72	52,00	1545,44	Грунтовка СТ-17 Ceresit, 10л	шт	1	403	403,00
	Штукатурка віконних відкосів	м.п	30,62	208,00	6368,96	Грунтовка Бетоноконтакт KNAUF	кг	24	77,2	1852,80
	Встановлення штукатурного кутика	м.п	30,62	58,00	1775,96	Штукатурка гіпсова Knauf МП-75, 30кг	шт	132	362	47784,00
	Встановлення віконного профіля	м.п	30,6	78,00	2388,36	Штукатурка цементна Baumit MPI 25, 25кг	шт	30	121	3630,00
	Виготовлення основи підвіконня	м.п	5,3	260,00	1385,80	Маяк 6мм, 3м	шт	97	26	2522,00
						Профіль PVC віконний 6мм, 2,4м	шт	14	65,00	910,00
	Штукатурка стін та відкосів стін					Сітка штукатурна 5х5мм, 145кг/м2, 1х50м	м2	142	23	3266,00
	Підготовка поверхні стін	м2	5,81	150,00	871,50	Силіконовий герметик	шт	20	237,00	4740,00
	Грунтування стін	м2	161,31	29,00	4677,99	Кут ПВХ штукатурний, 3м	шт	26	51	1326,00
	Грунтування стін бетонконтактом	м2	71,19	39,00	2776,41					
	Грунтування відкосів	м.п	27,3	29,00	791,70					
	Грунтування відкосів бетонконтактом	м.п	16,38	39,00	638,82					
	Встановлення маяків	м2	276,18	20,00	5523,60					
	Армування примикань сіткою	м.п	114,97	52,00	5978,44					
	Армування штукатурки стін сіткою	м2	17,38	52,00	903,76					
	Штукатурка стін гіпсова (по маяках) до 20мм	м2	207,98	208,00	43259,84					
	Штукатурка стін цементна (по маяках) до 20мм	м2	24,52	208,00	5100,16					
	Встановлення штукатурного кутика	м.п	38,22	58,00	2216,76					
	Штукатурка відкосів гіпсова (по маяках) до 20мм	м.п	43,68	208,00	9085,44					
						Мішки для сміття	шт	60	14,00	840,00
	Підняття матеріалів, прибирання та вивіз сміття									
	Підняття матеріалів (з ліфтом 21-й поверх)	т	7	850,00	5950,00					
				Загальна вартість робіт, грн:	**149203,76**					
				Загальна вартість матеріалів, грн:	**92644,25**					
				Загальна вартість, грн:	**241848,01**					

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

241 848,01 грн

СТОИМОСТЬ РАБОТ И ЧЕРНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість	Вартість робіт за одиницю,грн	Всього вартість робіт,грн	Найменування матеріалів	Одиниця виміру	Кількість	Вартість матеріалів за одиницю,грн	Всього вартість матеріалів,грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ПЕРШИЙ ЕТАП									
	Електромонтажні роботи 1-й етап ДЦ №2									
	Свердління отворів під підрозетник в з/б стіні	шт	10	120,00	1200,00	Гофра	мп	26	15,00	390,00
	Свердління отворів під підрозетник в цегляні стіні	шт	47	90,00	4230,00	Дюбель під стяжку 10х37х6,3мм	шт	1040	3,65	3796,00
	Свердління отворів під підрозетник в гкп стіні	шт	6	50,00	300,00	Кабель FTP 5-Е кат 4х2х0,50	мп	102	19,30	1968,60
	Свердління отворів в цегляні стіні до 120 мм ф18 мм	шт	22	50,00	1100,00	Кабель ВВГнгд-3х1,5	мп	334	28,30	9452,20
	Свердління отворів в цегляні стіні від 120 мм ф18 мм	шт	4	100,00	400,00	Кабель ВВГнгд-3х2,5	мп	377	46,70	17605,90
	Влаштування борозден під кабель в цегляні стіні 30х20	мп	89,2	70,00	6244,00	Кабель ВВГнгд-5х1,5	мп	21	49,50	1039,50
	Влаштування борозден під кабель в з/б стіні 30х20	мп	14	100,00	1400,00	ПВС 2х1	мп	207	15,83	3276,81
	Прокладка кабеля до 4 мм2 в бороздах	мп	1034,1	28,00	28954,80	Стяжка L=200мм	шт	1170	0,83	971,10
	Прокладка кабеля до 4 мм2 в гофрі	мп	22,9	28,00	641,20	Штукатурка гіпсова Knauf МП-75, 30кг	шт	7	362,00	2534,00
	Прокладка гофри до 40 мм2	мп	22,9	20,00	458,00	Підрозетник 65х60 IMT35101 Schneider	шт	57	12,00	684,00
	Монтаж зонішних РК	шт	21	120,00	2520,00	Підрозетник для гк стін 65х45 IMT35150 Schneider	шт	6	37,00	222,00
						РК зовнішня Schneider 100х100х50 IP55	шт	21	88,00	1848,00
	Монтаж підрозетників	шт	63	60,00	3780,00	N (5х16+17х4) 90мм KN22N HAGER	шт	1	149,00	149,00
	Підключення в РК (зварювання, пайка)	шт	21	200,00	4200,00	N-КЛЕМА (НУЛЬ) QIUCKCONNECT 30мм KN06N HAGER	шт	5	93,10	465,50
	Підключення в підрозетнику (зварювання, пайка, клєми)	шт	1	125,00	125,00	PE-КЛЕМА (ЗЕМЛЯ) QIUCKCONNECT 105мм KN26E HAGER	шт	1	172,50	172,50
	Демонтаж існуючого щита	шт	1	375,00	375,00	Тримач клем HAGER	шт	2	352,00	704,00
	Влаштування ніші в цегляні стіні для щита до 48 груп	шт	2	700,00	1400,00	Щит VOLTA HAGER 48 мод(4х12)	шт	1	1567,40	1567,40
	Влаштування борозди до щита в цегляні стіні	шт	2	375,00	750,00	Автомат 10А 1п "С" HAGER	шт	4	126,15	504,60
	Монтаж щита до 48 груп (без лічильника)	шт	2	1500,00	3000,00	Автомат 16А 1п "С" HAGER	шт	12	142,20	1706,40
	Монтаж автоматичних вимикачів (за модуль)	шт	41	110,00	4510,00	Автомат 63А 3п "С" HAGER	шт	1	979,50	979,50
	Заробляння борозден на стіні	мп	103,2	50,00	5160,00	Диф. автомат 16А 30mA 4п тип "А" HAGER	шт	1	4478,00	4478,00
						Диф. автомат 16А 30mA 2п тип "А" HAGER	шт	1	1627,90	1627,90
						Реле напруги ZUBR D2-40 40А	шт	3	1082,00	3246,00
						УЗО 40А 30mA 2п тип "А" HAGER	шт	5	899,00	4495,00
						Щит (мульти) VOLTA HAGER 3-х рядний	шт	1	2019,27	2019,27
	Монтаж тимчасового електроосвітлення	компл.	1	2000,00	2000,00	Патрон карболітовий Е27	шт	10	25,00	250,00
						Лампа світлодіодна Eurolamp ECO 20 Вт А75 матова Е27 220	шт	10	80,00	800,00
						Ізострічка 3М 19мм х 20м біла	шт	5	105,30	526,50
	Розвантаження та складування матеріалу(з ліфтом 21-й поверх)	компл.	1	1000,00	1000,00	Мішки для сміття	шт	30	14,00	420,00
	Загальна вартість робіт, грн:				**73748,00**					
	Загальна вартість матеріалів, грн:				**67899,68**					
	Загальна вартість, грн:				**141647,68**					
	Прокладка трас кондиціонерів ДЦ №3									
	Виготовлення фреонопроводу 1\4"-3\8"(понад 3м)	шт.	28	90,00	2520,00	Труба мідна "Halcor" Ф6,35 (6,35*0,76)	шт	28	108,36	3034,08
	Штроба по бетону під комунікації 60х40	м.п.	9	180,00	1620,00	Труба мідна "Halcor" Ф9.53(9,53*0,81)	шт	28	178,50	4998,00
	Штроба по бетону під комунікації 40х40	м.п.	9	120,00	1080,00	Термоізолтор трубний синтетичний каучук L'isolante K-Flex"9*06 мммм	шт	28	26,51	742,35
	Монтаж фреонопроводу	шт.	3	1900,00	5700,00	Термоізолтор трубний синтетичний каучук L'isolante K-Flex"9*10 мммм	шт	28	30,08	842,31
	Транспортні витрати	виїзд	1	650,00	650,00	Провід ПВС 4х1,5 ЗЗЦМ	шт	32	28,47	910,90
						Стрічка біла обмоточна Benda Vinil 105мм*25м	шт	2	201,60	403,20
						Труба металопластиква "Fado"16х2,0	шт	11	39,17	430,82
						Труба гнучка спіральна ф16мм (виробн. Греція)	шт	1	25,69	25,69
						Кріплення	компл.	1	600,00	600,00
	Загальна вартість робіт, грн:				**11570,00**					
	Загальна вартість матеріалів, грн:				**11987,34**					
	Загальна вартість, грн:				**23557,34**					

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

165 205,02 грн

СТОИМОСТЬ РАБОТ И ЧЕРНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість	Вартість робіт за одиницю,грн	Всього вартість робіт,грн	Найменування матеріалів	Одиниця виміру	Кількість	Вартість матеріалів за одиницю,грн	Всього вартість матеріалів,грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ПЕРШИЙ ЕТАП									
	Сантехнічні роботи 1-й етап ДЦ №4									
	Водопостачання, каналізація, опалення									
	Загальна вартість монтажних робіт за системою водопостачання, каналізації та радіаторне опалення.	компл	1	36162,00	36162,00	Коліно хромоване для підключеня радіаторів.	шт.	6	595,00	3570,00
						Компресійний фітінг для хром трубки.	шт.	6	181,00	1086,00
						Вузол нижнього підключеня кутовий.	шт.	3	752,00	2256,00
						Манометр 6 бар.	шт.	2	267,00	534,00
						Редуктор тиску 1/2	шт.	2	2350,00	4700,00
						Муфта 20/3/4 ЗР	шт.	4	336,00	1344,00
						Кутник 3/4 ВЗ	шт.	4	295,00	1180,00
						Американка 3/4	шт.	2	290,00	580,00
						Кутник 20/20	шт.	14	297,00	4158,00
						Трійник 20/20/16	шт.	3	326,00	978,00
						Трійник 20/20/20	шт.	1	376,00	376,00
						Трійник 20/16/16	шт.	2	317,00	634,00
						Трійник 20/16/20	шт.	1	323,00	323,00
						Трійник 16/16/16	шт.	2	246,00	492,00
						Муфта 16/16	шт.	6	185,00	1110,00
						Ізоляція 18/6	м.п.	30	34,00	1020,00
						Кутник 16/1/2 ЗР	шт.	2	263,00	526,00
						Кутник 20/3/4 ЗР	шт.	2	568,00	1136,00
						Сифон кондиціонера.	шт.	1	1550,00	1550,00
						Комплект дренажу бойлера.	компл.	1	670,00	670,00
						Муфта 16/3/4 ЗР	шт.	2	253,00	506,00
						Кутник монтажний 16/1/2	шт.	7	387,00	2709,00
						Кутник 16/16	шт.	17	225,00	3825,00
						Труба 16 сшитий полиетилен РЕХ-а	м.п.	30	112,00	3360,00
						Заглушка 1/2 ЗР	шт.	7	39,00	273,00
						Кутник монтажний 20/1/2"	шт.	2	455,00	910,00
						Труба 20 сшитий полиетилен РЕХ-а	м.п.	30	159,00	4770,00
						Кран для поливу 1/2/3/4	шт.	1	280,00	280,00
						Ізоляція 22/6	шт.	30	39,00	1170,00
						Гильза 20	шт.	49	70,00	3430,00
						Дуга метал 16	шт.	12	76,00	912,00
						Гильза 16	шт.	71	57,00	4047,00
						Комплект каналізації внутрішньої	компл.	1	10500,00	10500,00
						Материали для кріпленя та витратні матеріали.	компл.	1	1850,00	1850,00
	Загальна вартість робіт, грн:				**36162,00**					
	Загальна вартість матеріалів, грн:				**66765,00**					
	Загальна вартість, грн:				**102927,00**					
	Загальна вартість робіт по ПЕРШОМУ ЕТАПУ, грн:				**270683,76**					
	Загальна вартість матеріалів по ПЕРШОМУ ЕТАПУ, грн:				**239296,27**					
	Накладні витрати по ПЕРШОМУ ЕТАПУ 10%, грн:				**27068,38**	Винесення, завантаження та вивіз будівельного сміття. Розхідний інструмент- бури, біти, відрізні круги, коронки, валіки, шпателя, кісточки, леза, олівці та інше. Розхідний матеріал - ДВП, плівка,картон, малярна стрічка, скотч, стреч,наждачний папір, хрестики дистанційні, патрон, лампочка, шлана, кран,зубки, ганчірки та інше. Адміністративні витрати.				
	Транспортні витрати по ПЕРШОМУ ЕТАПУ 10%, грн:				**27068,38**	Завоз та вивіз інструмента та інвентаря(помости, стремянки, правила, рівні та інше) Доставка чорнових матеріалів. Регулярне відвідування об'єкта. ІТР(виконроб,проектант).				
	Загальна вартість по ПЕРШОМУ ЕТАПУ, грн:				**564116,79**					

ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ

102 927,00 грн

СТОИМОСТЬ РАБОТ И ЧЕРНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ

564 116,79 грн

ОБЩАЯ СМЕТА ПЕРВОГО ЭТАПА РЕМОНТА **167 $/m²**

№ п/п	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість	Вартість робіт за одиницю,грн	Всього вартість робіт,грн	Найменування матеріалів	Одиниця виміру	Кількість	Вартість матеріалів за одиницю,грн	Всього вартість матеріалів,грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ДРУГИЙ ЕТАП									
	Монтаж ГКЛ конструкцій ДЦ №5									
	Монтаж гіпсокартонної конструкції на стелю (на металевий каркас)	м2	53,3	330,00	17589,00	ГКПВ-Н2-НСЛК-2000х1200х12,5	шт	33	369,00	12177,00
	Монтаж відкосів на стелі прямолінійної форми із ГКЛ	мп	18,55	290,00	5379,50	Профіль CD-60*27*3м* 0,55мм	шт	73	145,00	10585,00
	Монтаж відкосів на стелі прямолінійної форми із ГКЛ з утеплювачем	мп	18,57	350,00	6499,50	Профіль UD-28*27*3м* 0,55мм	шт	38	94,00	3572,00
	Влаштування короба інсталяції із ГКЛ два шари	шт	1	1500,00	1500,00	Прямий підвіс	шт	348	8,00	2784,00
	Монтаж гіпсокартонної конструкції на стіни (на металевий каркас)	м2	12,9	280,00	3612,00	З'єднувач кутовий	шт	132	10,00	1320,00
	Монтаж відкосів на стіні прямолінійної форми із ГКЛ	мп	2,42	260,00	629,20	Дюбель bierbach 6*40	шт	695	3,00	2085,00
	Влаштування короба на стіні із ГКЛ один шар	мп	5,46	260,00	1419,60	Дюбель гриб 6*40	шт	785	1,20	942,00
	Монтаж закладної в ГКЛ стелі	мп	3,11	400	1244,00	Екструдованний пінополістирол 1200х600х20	шт	5	75,10	375,50
	Монтаж закладної в ГКЛ стіні	мп	16,38	400	6552,00	Стрічка шумоізоляційна для профіля 3мм х 30м	мп	87	3,70	321,90
	Монтаж магнітних треків в ГКЛ стелі	мп	14	340	4760,00	Саморіз 3,5х25	шт	3500	0,40	1400,00
						Саморіз 3,5х35	шт	200	0,50	100,00
						Саморіз 3,5х9,5	шт	1900	0,50	950,00
						З'єднувач продольний для CD60	шт	40	7,00	280,00
						OSB-плита 1205х2500х18	шт	1	889,00	889,00
						Профіль CW-50*3м* 0,55мм	шт	16	202,00	3232,00
						Профіль UW-50*3м* 0,55мм	шт	12	155,00	1860,00
	Монтаж вентиляційного каналу	мп	6,7	180,00	1206,00					
	Монтаж фасоних виробі вентиляції	шт	15	80,00	1200,00	Коліно з'єднувальне 204х60/ф125	шт	4	222,00	888,00
						Коліно горизонтальне 90" 204х60	шт	3	279,00	837,00
						Монтажна стрічка	мп	8	50,00	400,00
						Зворотній клапан 204х60	шт	1	147,00	147,00
						З'єднувач каналів 204х60	шт	2	117,00	234,00
						Канал 204х60 2м	шт	2	912,00	1824,00
						Перехід ф125/204х60	шт	3	215,00	645,00
						Трійник 204х60	шт	1	304,00	304,00
						Канал 204х60 1,5м	шт	2	707,00	1414,00
						Канал 204х60 1м	шт	1	459,00	459,00
						Універсальне коліно 3"-48"	шт	1	294,00	294,00
	Розвантаження, підняття та складування матеріалу(з ліфтом 21-й поверх)	компл.	1	3000,00	3000,00	Мішки для будівельного сміття	шт	50	14,00	700,00
	Загальна вартість робіт, грн:				**54590,80**					
	Загальна вартість матеріалів, грн:				**51019,40**					
	Загальна вартість, грн:				**105610,20**					

ГИПСОКАРТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ

105 610,20 грн

СТОИМОСТЬ РАБОТ И ЧЕРНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ

МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

№ п/п	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість	Вартість робіт за одиницю,грн	Всього вартість робіт,грн	Найменування матеріалів	Одиниця виміру	Кількість	Вартість матеріалів за одиницю,грн	Всього вартість матеріалів,грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ДРУГИЙ ЕТАП									
	Малярні роботи 1 етап ДЦ №6									
	Стіни під фарбування									
	Грунтування стін	м2	183,47	29,00	5320,63	Грунтовка СТ-17 Ceresit, 10л	шт	8	403	3224,00
	Вирівнювання стіни гіпсовим розчином	м2	183,47	91,00	16695,77	Штукатурка гіпсова Knauf Rotband, 25кг	шт	13	374	4862,00
	Вирівнювання внутрішніх кутів гіпсовим розчином на стіні	м.п	69,44	97,00	6735,68	Шпаклівка EcoCristal Фініш IP-24, 15кг	шт	21	832,50	17482,50
	Встановлення внутрішніх кутиків на стіні	м.п	69,44	55,00	3819,20	Шпаклівка Knauf Мульті-Фініш, 25кг	шт	19	522,30	9923,70
	Встановлення зовнішніх кутиків на стіні	м.п	39,45	70,00	2761,50	Шпаклівка Knauf Уніфлотт, 25кг	шт	1	1270,00	1270,00
	Грунтування стін	м2	155,73	29,00	4516,17	Клей для склохолста Bostik Wall Standard, 15кг	шт	4	1355,00	5420,00
	Шпаклювання стіни під склохолст	м2	155,73	105,00	16351,65	Стрічка для швів KNAUF Kurt, 50мм	мп	77	21,00	1617,00
	Грунтування стін	м2	155,73	29,00	4516,17	Стрічка для склохолста ХСН-50а, 80мм	мп	3	3,00	9,00
	Обклеювання стін склохолстом	м2	155,73	105,00	16351,65	Малярний склохолст Wellton W45, 50м	м2	200	21,06	4212,00
	Шпаклювання стіни під фарбування	м2	155,73	160,00	24916,80	Кут ПВХ перфорований, 3м	шт	15	23,00	345,00
	Грунтування відкосів на стіні	м.п.	54,15	29,00	1570,35	Лючок під фарбування 400х300	шт	1	1500,00	1500,00
	Шпаклівка відкосу на стіні під склохолст	м.п	54,15	105,00	5685,75					
	Грунтування відкосів на стіні	м.п	54,15	29,00	1570,35					
	Обклеювання відкосів на стіні склохолстом	м.п	54,15	105,00	5685,75					
	Шпаклівка відкосу на стіні під фарбування	м.п	54,15	160,00	8664,00					
	Влаштування ніші під плінтус схованого монтажу	м.п	26,92	150,00	4038,00					
	Оздоблення ніші під плінтус схованого монтажу	м.п	26,92	200,00	5384,00					
	Монтаж основи плінтуса схованого монтажу	м.п	26,92	250,00	6730,00					
	Монтаж лючків	шт	1,00	400,00	400,00					
	Влаштування ніші під сейф	шт	1,00	1000,00	1000,00					
	Монтаж сейфа	шт	1,00	800,00	800,00					
	Опорядження ніші для сейфа	шт	1,00	900,00	900,00					
	Стіни під шпалери									
	Грунтування стін	м2	27,74	29,00	804,46					
	Шпаклювання стіни під шпалери	м2	27,74	150,00	4161,00					
	Зароблювання ніш, організація точок підключення вентиляції	шт	3,00	500,00	1500,00					
	Стеля під фарбування									
	Грунтування стелі	м2	53,26	32,00	1704,32	Грунтовка СТ-17 Ceresit, 10л	шт	3	403	1209,00
	Армування швів в ГКП конструкціях на стелі	м2	53,26	58,00	3089,08	Шпаклівка EcoCristal Фініш IP-24, 15кг	шт	8	832,50	6660,00
	Вирівнювання стелі гіпсовим розчином	м2	4,39	101,00	443,39	Штукатурка гіпсова Knauf Rotband, 25кг	шт	1	374,00	374,00
	Вирівнювання внутрішніх кутів гіпсовим розчином на стелі	м.п	22,92	110,00	2521,20	Шпаклівка Knauf Мульті-Фініш, 25кг	шт	5	522,30	2611,50
	Встановлення внутрішніх кутиків на стелі	м.п	69,21	65,00	4498,65	Шпаклівка Knauf Уніфлотт, 25кг	шт	1	1270,00	1270,00
	Встановлення зовнішніх кутиків на стелі	м.п	19,76	78,00	1541,28	Клей для склохолста Bostik Wall Standart, 15кг	шт	2	1355,00	2710,00
	Армування стелі сіткою	м2	22,31	101,00	2253,31					
	Грунтування стелі	м2	57,65	32,00	1844,80	Стрічка для швів KNAUF Kurt, 50мм	мп	77	21	1617,00
	Шпаклювання стелі під склохолст	м2	57,65	118,00	6802,70	Стрічка для склохолста ХСН-50а, 80мм	мп	86	3,00	258,00
	Грунтування стелі	м2	57,65	32,00	1844,80	Малярний склохолст Wellton W45, 50м	м2	73	21,06	1537,38
	Обклеювання стелі склохолстом	м2	57,65	118,00	6802,70	Кут ПВХ перфорований, 3м	шт	8	23,00	184,00
	Шпаклювання стелі під фарбування	м2	57,65	170,00	9800,50					
	Грунтування відкосів на стелі	м.п	37,10	32,00	1187,20					
	Армування швів в ГКП конструкціях на відкосах стелі	м.п	37,10	58,00	2151,80					
	Грунтування відкосів на стелі	м.п	37,10	32,00	1187,20					
	Шпаклювання відкосів на стелі під склохолст	м.п	37,10	118,00	4377,80					
	Грунтування відкосів на стелі	м.п	37,10	32,00	1187,20					
	Обклеювання відкосів на стелі склохолстом	м.п	37,10	118,00	4377,80					
	Шпаклювання відкосів на стелі під фарбування	м.п	37,10	170,00	6307,00					
	Монтаж утеплювача на стелю	м2	4,21	250,00	1052,50	Екструдований пінополістірол 600х1200х50	шт	6	215,00	1290,00
	Армування стелі сіткою	м2	4,21	200,00	842,00	Піна клей SOUDABOND EASY GUN 750 мл	шт	2	278,00	556,00
	Вирівнювання стелі гіпсовим розчином	м2	4,21	101,00	425,21	Дюбель-зонт 10х120	шт	30	6,00	180,00
						Сітка штукатурна 5х5мм, 145кг/м2, 1х50м	м2	5	23,00	115,00

№ п/п	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість	Вартість робіт за одиницю,грн	Всього вартість робіт,грн	Найменування матеріалів	Одиниця виміру	Кількість	Вартість матеріалів за одиницю,грн	Всього вартість матеріалів,грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПЕРШИЙ ЕТАП										
	Віконні відкоси									
	Встановлення зовнішніх кутиків на віконних відкосах	м.п	35,00	70,00	2450,00	Грунтовка СТ-17 Ceresit, 10л	шт	1	403,00	403,00
	Грунтування віконних відкосів	м.п	35,00	29,00	1015,00	Шпаклівка EcoCristal Фініш IP-24, 15кг	шт	1	832,5	832,50
	Шпаклювання віконних відкосів під склохолст	м.п	35,00	105,00	3675,00	Шпаклівка Knauf Мульті-Фініш, 25кг	шт	1	522,30	522,30
	Грунтування віконних відкосів	м.п	35,00	29,00	1015,00	Клей для склохолста Bostik Wall Standart, 15кг	шт	1	1355	1355,00
	Обклеювання віконних відкосів склохолстом	м.п	35,00	105,00	3675,00	Малярний склохолст Wellton W45, 50м	м2	9	21,06	189,54
	Шпаклювання віконних відкосів під фарбування	м.п	35,00	160,00	5600,00	Кут ПВХ перфорований, 3м	шт	13	23,00	299,00
	Підготовка основи підвікння	м.п.	5,73	150,00	859,50					
	Розвантаження, підняття та складування матеріалу(з ліфтом 21-й поверх)	т	2	850,00	1700,00					
						Мішки для сміття	шт	50	14,00	700,00
	Загальна вартість робіт, грн:				**237110,82**					
	Загальна вартість матеріалів, грн:				**74738,42**					
	Загальна вартість, грн:				**311849,24**					

311 849,24 грн

СТОИМОСТЬ РАБОТ И ЧЕРНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість	Вартість робіт за одиницю,грн	Всього вартість робіт,грн	Найменування матеріалів	Одиниця виміру	Кількість	Вартість матеріалів за одиницю,грн	Всього вартість матеріалів,грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ДРУГИЙ ЕТАП									
	Плиткові роботи ДЦ №7									
	Гідроізоляція									
	Грунтування стін	м2	9,63	29,00	279,27	Гідроізоляція Mapei Mapelastic A+B 32 кг	шт	3	4878,00	14634,00
	Влаштування обмазувальної гідроізоляції в 2 шари на стіну	м2	9,63	109,00	1049,67	Грунт Primer G 1л	л	4	208,00	832,00
	Армування обмазувальної гідроізоляції на стіні	м2	9,63	67,00	645,21	Стрічка гідроізолююча Mapei Mapeband 10 м	шт	3	1042,00	3126,00
	Влаштування гідроізолюючої стрічки на вуглах і примиканнях стін	мп	8,7	48,00	417,60	Сітка штукатурна 5х5мм, 145кг/м2, 1х50м	м2	19	23,00	437,00
	Грунтування підлоги	м2	5,48	26,00	142,48	Газоблок 100х200х600	шт	10	46,50	465,00
	Влаштування обмазувальної гідроізоляції в 2 шари на підлогу	м2	5,48	100,00	548,00	Грунтовка СТ-17 Ceresit, 10л	шт	3	403,00	1209,00
	Армування обмазувальної гідроізоляції на підлозі	м2	5,48	62,00	339,76	Клей для блоків Polimin ПБ-55, 25кг	шт	1	139,00	139,00
	Влаштування гідроізолюючої стрічки на вуглах і примиканнях підлоги	мп	9,4	48,00	451,20	Клей для плитки Ceresit CM-117(25 кг)	шт	33	485,00	16005,00
						Люк прихованого монтажа	шт	1	2500,00	2500,00
	Облицювання керамічною плиткою стін					Самовирівнююча підлога Ceresit CN 69, 25кг	шт	23	330,00	7590,00
	Грунтування стін	м2	17,07	29,00	495,03					
	Грунтування відкосів	мп	6,94	29,00	201,26					
	Облицювання стін керамічною плиткою від 600х600	м2	17,07	580,00	9900,60					
	Облицювання відкосів керамічною плиткою від 600х600мм	мп	5,12	580,00	2969,60					
	Влаштування борта ванної із газоблоку	мп	1,82	1040,00	1892,80					
	Влаштування ванни	шт	1,00	1820,00	1820,00					
	Влаштування люка прихованого монтажа	шт	1,00	720,00	720,00					
	Облицювання керамічною плиткою підлога									
	Підготовка основи підлоги	м2	59,68	25,00	1492,00					
	Монтаж електриччних "теплих" підлог	м2	28,5	350,00	9975,00					
	Грунтування підлоги	м2	59,68	26,00	1551,68					
	Влаштування самовирівнюючої підлоги	м2	59,68	200,00	11936,00					
	Грунтування підлоги	м2	63,89	26,00	1661,14					
	Облицювання підлоги керамічною плиткою до 600х600мм	м2	17,43	550,00	9586,50					
	Облицювання підлоги керамічною плиткою від 600х600мм	м2	46,46	580,00	26946,80					
	Підрізка кутів керамічної плитки під кутом 45°	мп	4,9	300,00	1470,00					
	Підрізка плитки чистовий шов	мп	13,02	240,00	3124,80					
	Свердління отвору під розетки, каналізацію, водорозетки, вентиляцію в керамічній плитці	шт	16	150,00	2400,00					
	Герметизація примикань	мп	3,4	130,00	442,00					
	Розвантаження, підняття та складування матеріалу без плитки (з ліфтом 21-й поверх)	т	1,5	850,00	1275,00					
						Мішки для будівельного сміття	шт	30	14,00	420,00
	Загальна вартість робіт, грн:				**93733,40**					
	Загальна вартість матеріалів, грн:				**47357,00**					
	Загальна вартість, грн:				**141090,40**					
	Загальна вартість робіт по ДРУГОМУ ЕТАПУ, грн:				**385435,02**					
	Загальна вартість матеріалів по ДРУГОМУ ЕТАПУ, грн:				**173114,82**					
	Накладні витрати по ДРУГОМУ ЕТАПУ 10%, грн:				**38543,50**	Винесення, завантаження та вивіз будівельного сміття. Розхідний інструмент- бури, біти, відрізні круги, коронки, валіки, шпателя, кісточки, леза, олівці та інше. Розхідний матеріал - ДВП, плівка,картон, малярна стрічка, скотч, стреч,наждачний папір, хрестики дистанційні, патрон, лампочка, шланг, кран,зубки, ванчірки та інше. Адміністративні витрати.				
	Транспортні витрати по ДРУГОМУ ЕТАПУ 10%, грн:				**38543,50**	Завоз та вивіз інструмента та інвентаря(помости, стремянки, правила, рівні та інше) Доставка чорнових матеріалів. Регулярне відвідування об'єкта. ІТР(виконроб,проектант).				
	Загальна вартість по ДРУГОМУ ЕТАПУ, грн:				**635636,84**					

ПЛИТОЧНО-ОБЛИЦОВАЧНЫЕ РАБОТЫ

141 090,40 грн

СТОИМОСТЬ РАБОТ И ЧЕРНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ

635 636,84 грн

ОБЩАЯ СМЕТА ВТОРОГО ЭТАПА РЕМОНТА **186 $/m²**

№ п/п	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість	Вартість робіт за одиницю,грн	Всього вартість робіт,грн	Найменування матеріалів	Одиниця виміру	Кількість	Вартість матеріалів за одиницю,грн	Всього вартість матеріалів,грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ТРЕТІЙ ЕТАП									
	Малярні роботи 2 етап ДЦ №8									
	Стіни									
	Грунтування відкосів стін	м.п.	54,14	29,00	1570,06	Грунт СТ 17 Ceresit супер, 10л	шт	3	456	1368,00
	Фарбування відкосів на стіні матовою фарбою	м.п.	54,14	140,00	7579,60	Фарба	л	72	замовник	
	Грунтування стін	м2	183,47	29,00	5320,63					
	Фарбування стін матовою фарбою	м2	183,47	140,00	25685,80					
	Грунтування віконних відкосів	м2	35	29,00	1015,00					
	Фарбування віконних відкосів матовою фарбою	м2	35	140,00	4900,00					
	Стеля									
	Грунтування стелі	м2	57,65	32,00	1844,80					
	Фарбування стелі матовою фарбою	м2	57,65	160,00	9224,00					
	Грунтування відкосів стелі	м.п.	37,10	32,00	1187,20					
	Фарбування відкосів стелі матовою фарбою	м.п.	37,10	160,00	5936,00					
	Розвантаження та складування матеріалу (з ліфтом 21-й поверх)	компл.	1	800,00	800,00					
	Загальна вартість робіт, грн:				**65063,09**					
	Загальна вартість матеріалів, грн:				**1368,00**					
	Загальна вартість, грн:				**66431,09**					
	Влаштування підлоги з ламінату ДЦ №11									
	Підготовка поверхні підлоги	м2	19,74	26,00	513,24					
	Грунтування підлоги	м2	19,74	26,00	513,24	Грунт СТ 17 Ceresit, 10л	шт	1	403	403,00
	Влаштування підкладочного матеріалу на підлогу	м2	19,74	50,00	987,00	Підкладка ізоляційна Steico 7х790х590мм	м2	27,96	96,15	2688,35
	Укладка ламінату	м2	19,74	150,00	2961,00	Клейка стрічка Xack прозора 48мм х 100м	рул	1	100,00	100,00
					0,00	Ламінат	м2		замовник	
	Монтаж порожків,перехідних планок	м.п	0,9	200,00	180,00	Порожки декоративні	м	1	замовник	
					0,00	Гідроізоляційна мембрана	шт	1	560,00	560,00
	Монтаж алюмінієвого плінтуса	м.п	21,69	180,00	3904,20	Клей монтажний	шт	6	240,00	1440,00
	Монтаж декоративної планки плінтусу схованого монтажу	м.п	26,92	140,00	3768,80	Комплект кріплення	компл.	1	2000,00	2000,00
					0,00					
	Розвантаження, підняття та складування матеріалу(з ліфтом 21-й поверх)	компл.	1	1000,00	1000,00	Мішки для будівельного сміття	шт	50	14,00	700,00
	Загальна вартість робіт, грн:				**13827,48**					
	Загальна вартість матеріалів, грн:				**7891,35**					
	Загальна вартість, грн:				**21718,83**					

ФИНИШНЫЕ МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ И ФИНИШНОЕ ПОКРЫТИЕ ПОЛОВ

88 149,92 грн

СТОИМОСТЬ РАБОТ И ЧЕРНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість	Вартість робіт за одиницю,грн	Всього вартість робіт,грн	Найменування матеріалів	Одиниця виміру	Кількість	Вартість матеріалів за одиницю,грн	Всього вартість матеріалів,грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ТРЕТІЙ ЕТАП									
	Електромонтажні роботи 2-й етап ДЦ №10									
	Монтаж розеток та декоративних рамок	шт.	43	80,00	3440,00					
	Монтаж вимикачів та декоративних рамок	шт.	19	95,00	1805,00					
	Монтаж вентилятора	шт.	3	400,00	1200,00					
	Монтаж рушникосушок електричних	шт.	1	800,00	800,00					
	Монтаж регулятора теплої підлоги	шт.	5	350,00	1750,00					
	Розбирання світильника для підключення	шт.	26	40,00	1040,00					
	Влаштування отвору під врізний світильник	шт.	4	80,00	320,00					
	Монтаж врізного точкового світильника	шт.	14	140,00	1960,00					
	Монтаж накладного світильника	шт.	2	200,00	400,00					
	Монтаж люстри	шт.	2	450,00	900,00					
	Монтаж підвісного світильника	шт.	6	250,00	1500,00					
	Монтаж бра	шт.	2	260,00	520,00					
	Монтаж світильників в магнітний трек	шт.	11	80,00	880,00					
	Монтаж LED стрічок	м.п.	37,5	150,00	5625,00					
	Монтаж перетворювачів напруги	шт.	6	250,00	1500,00					
	Монтаж профіля для LED стрічок	шт.	14	150,00	2100,00					
				Загальна вартість робіт, грн:	**25740,00**					
				Загальна вартість матеріалів, грн:	**0,00**					
				Загальна вартість, грн:	**25740,00**					

МОНТАЖ ЭЛЕКТРОФУРНИТУРЫ

25 740,00 грн

СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість	Вартість робіт за одиницю,грн	Всього вартість робіт,грн	Найменування матеріалів	Одиниця виміру	Кількість	Вартість матеріалів за одиницю,грн	Всього вартість матеріалів,грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ТРЕТІЙ ЕТАП									
	Сантехнічні роботи етап ДЦ №9									
	Монтаж підвісного унітаза.	шт.	1	2100,00	2100,00	Кран приборний 1/2/3/8	шт.	5	245,00	1225,00
	Монтаж умивальника.	шт.	1	1650,00	1650,00	Кран приборний 1/2/3/4	шт.	2	275,00	550,00
	Підключеня кухонної мийки.	шт.	1	1650,00	1650,00	Сифон пральної машини.	шт.	1	450,00	450,00
	Монтаж крана та сифона пральної машини.	шт.	1	820,00	820,00	Комплект підключеня бойлера.	шт.	1	1800,00	1800,00
	Повторний монтаж радіаторів.	шт.	3	550,00	1650,00	Комплект підключеня умивальника.	шт.	1	1300,00	1300,00
	Підключеня посудомийної машини.	шт.	1	820,00	820,00	Комплект підключення кухонной мийки.	шт.	1	1300,00	1300,00
	Підключеня пральної машини.	шт.	1	820,00	820,00	Витратьні матеріали.	шт.	1	2550,00	2550,00
	Підключення сушильної машини.	шт.	1	820,00	820,00					
	Монтаж бойлера.	шт.	1	2100,00	2100,00					
	Монтаж змішувача.	шт.	1	900,00	900,00					
	Монтаж накладних частин вбудованого змішувача умивальника.	шт.	1	1350,00	1350,00					
	Монтаж накладних частин вбудованого змішувача вани.	шт.	1	2025,00	2025,00					
	Загальна вартість робіт, грн:				**16705,00**					
	Загальна вартість матеріалів, грн:				**9175,00**					
	Загальна вартість, грн:				**25880,00**					

МОНТАЖ САНТЕХФУРНИТУРЫ

25 880,00 грн
СТОИМОСТЬ РАБОТ

Загальна вартість робіт по ТРЕТЬОМУ ЕТАПУ, грн:	**121335,57**	
Загальна вартість матеріалів по ТРЕТЬОМУ ЕТАПУ, грн:	**18434,35**	
Накладні витрати по ТРЕТЬОМУ ЕТАПУ 10%, грн:	**12133,56**	*Винесення, завантаження та вивіз будівельного сміття. Розхідний інструмент- бури, біти, відрізні круги, коронки, валіки, шпателя, кісточки, леза, олівці та інше. Розхідний матеріал - ДВП, плівка,картон, малярна стрічка, скотч, стреч,наждачний папір, хрестики дистанційні, патрон, лампочка, шлана, кран,зубки, ванчірки та інше. Адміністративні витрати.*
Транспортні витрати по ТРЕТЬОМУ ЕТАПУ 10%, грн:	**12133,56**	*Завоз та вивіз інструмента та інвентаря(помости, стремянки, правила, рівні та інше) Доставка чорнових матеріалів. Регулярне відвідування об'єкта. ІТР(виконроб,проектант).*
Загальна вартість по ТРЕТЬОМУ ЕТАПУ, грн:	**164037,04**	

164 037,04 грн
ОБЩАЯ СМЕТА ТРЕТЬЕГО ЭТАПА **56 $/m²**

ВСЬОГО вартість робіт, грн.:	**777454,35**	
ВСЬОГО вартість матеріалів та механізмів, грн.:	**430845,45**	
Накладні витрати, грн.:	**77745,44**	*Винесення, завантаження та вивіз будівельного сміття. Розхідний інструмент- бури, біти, відрізні круги, коронки, валіки, шпателя, кісточки, леза, олівці та інше. Розхідний матеріал - ДВП, плівка,картон, малярна стрічка, скотч, стреч,наждачний папір, хрестики дистанційні, патрон, лампочка, шлана, кран,зубки, ванчірки та інше. Адміністративні витрати.*
Транспортні витрати, грн.:	**77745,44**	*Завоз та вивіз інструмента та інвентаря(помости, стремянки, правила, рівні та інше) Доставка чорнових матеріалів. Регулярне відвідування об'єкта. ІТР(виконроб,проектант).*
ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ, грн.:	**1363790,67**	

1 363 790,67 грн
ИТОГОВАЯ СМЕТА РЕМОНТА **401 $/m²**

ГРАФИК ПРОВЕДЕНЯ РАБОТ ПЕРВОГО ЭТАПА

ГРАФИК ПРОВЕДЕНЯ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

Ид.		СДР	Назва задачі	Протяжність	Початок	шення
1		1	**РЕМОНТ КВАРТИРИ ЖК МАЛАНЮКА 101**	**121 день**	Пн 17.10.22	17.04.23
		1.1	**ПІДПИС ДОГОВОРУ ПІДРЯДУ**	**0 днів**	Пн 17.10.22	17.10.22
		1.2	**ПІДГОТОВЧИЙ ЕТАП**	**2 днів**	Пн 17.10.22	18.10.22
4		1.2.1	Підготовчі роботи	**2 днів**	Пн 17.10.22	18.10.22
		1.3	**ПЕРШИЙ ЕТАП**	**45 днів**	Ср 19.10.22	20.12.22
8		1.3.1	Загально-будівельні роботи	**24 днів**	Ср 19.10.22	21.11.22
9		1.3.1.1	Комплектування матеріалами	**2 днів**	Ср 19.10.22	20.10.22
13		1.3.1.2	Виконання робіт	**22 днів**	Пт 21.10.22	21.11.22
21		1.3.2	Електромонтажні роботи Перший етап	**21 днів**	Вт 22.11.22	20.12.22
22		1.3.2.1	Комплектування матеріалами	**1 днів**	Вт 22.11.22	Вт 22.11.22
24		1.3.2.2	Виконання робіт	**20 днів**	Ср 23.11.22	Вт 20.12.22
28		1.3.3	Сантехнічні роботи Перший етап	**5 днів**	Вт 22.11.22	Пн 28.11.22
29		1.3.3.1	Комплектування матеріалами	**1 днів**	Вт 22.11.22	Вт 22.11.22
31		1.3.3.2	Виконання робіт	**4 днів**	Ср 23.11.22	Пн 28.11.22
		1.4	**ДРУГИЙ ЕТАП**	**50 днів**	Ср 21.12.22	Вт 14.03.23

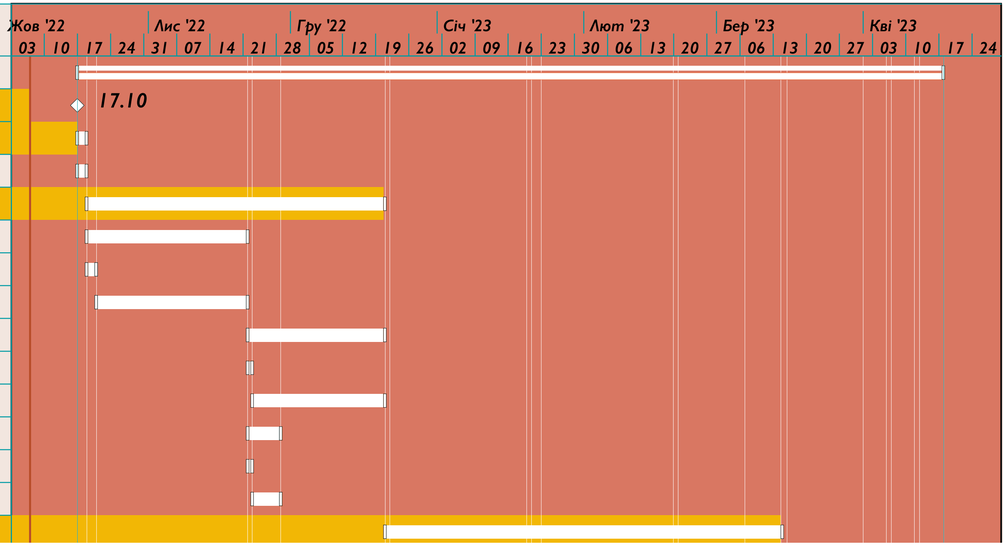


ГРАФИК ПРОВЕДЕНЯ РАБОТ ПЕРВОГО ЭТАПА

ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ВТОРОГО ЭТАПА

ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ВТОРОГО ЭТАПА

Ид.		СДР	Назва задачі	Протяжність	Початок	Завершення
1		1	**РЕМОНТ КВАРТИРИ ЖК МАЛАНЮКА 101**	**121 день**	Пн 17.10.22	Пн 17.04.23
		1.4	**ДРУГИЙ ЕТАП**	**50 днів**	Ср 21.12.22	Вт 14.03.23
35		1.4.1	Гіпсокартонні роботи	**12 днів**	Ср 21.12.22	Чт 19.01.23
36		1.4.1.1	Комплектування матеріалами	**1 днів**	Ср 21.12.22	Ср 21.12.22
38		1.4.1.2	Виконання робіт	**11 днів**	Чт 22.12.22	Чт 19.01.23
41		1.4.2	Малярні роботи Перший етап	**32 днів**	Пт 20.01.23	Пн 06.03.23
42		1.4.2.1	Комплектування матеріалами	**1 днів**	Пт 20.01.23	Пт 20.01.23
44		1.4.2.2	Виконання робіт	**31 днів**	Пн 23.01.23	Пн 06.03.23
47		1.4.3	Плиткові роботи	**17 днів**	Пн 20.02.23	Вт 14.03.23
48		1.4.3.1	Комплектування матеріалами	**1 днів**	Пн 20.02.23	Пн 20.02.23
50		1.4.3.2	Виконання робіт	**16 днів**	Вт 21.02.23	Вт 14.03.23
		1.5	**ТРЕТІЙ ЕТАП**	**24 днів**	Ср 15.03.23	Пн 17.04.23

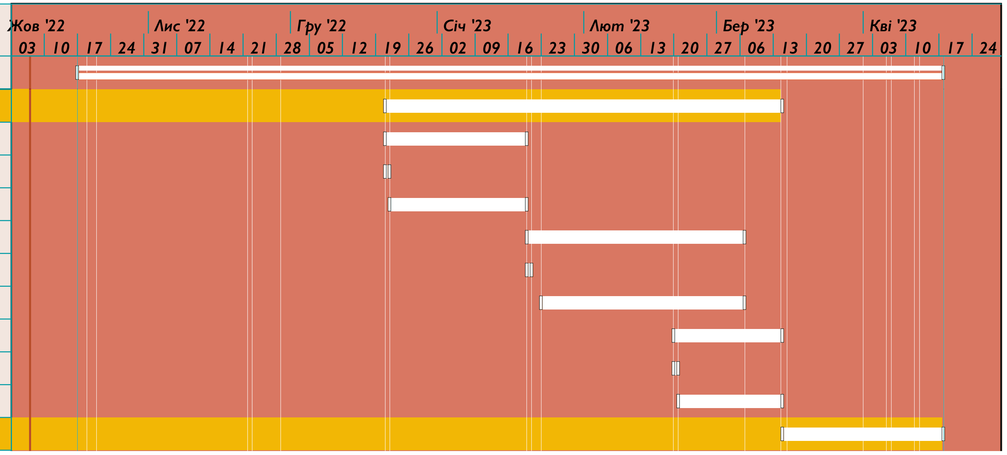
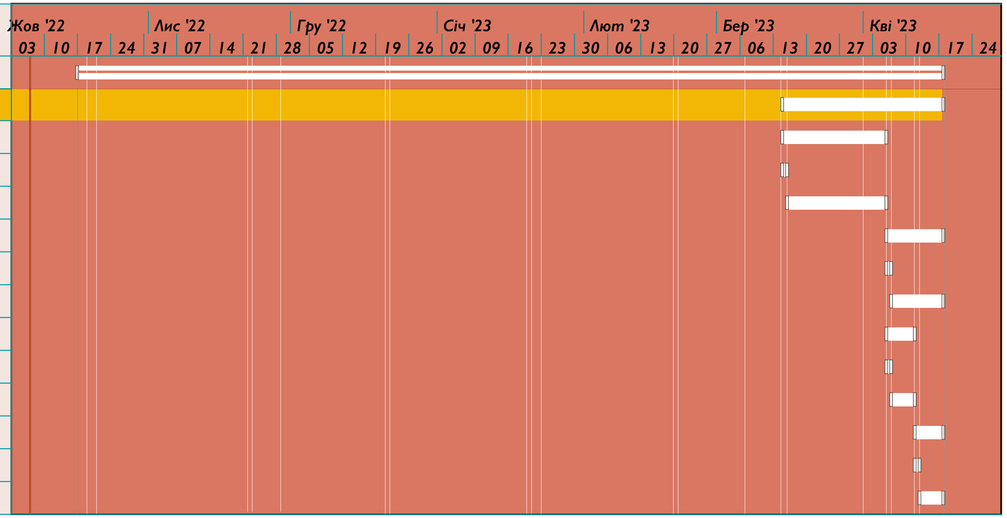


ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ТРЕТЕГО ЭТАПА

ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ТРЕТЕГО ЭТАПА

Ид.		СДР	Назва задачі	Протяжність	Початок	Завершення
1		1	**РЕМОНТ КВАРТИРИ ЖК МАЛАНЮКА 101**	**121 день**	Пн 17.10.22	Пн 17.04.23
		1.5	**ТРЕТІЙ ЕТАП**	**24 днів**	Ср 15.03.23	Пн 17.04.23
55		1.5.1	Малярні роботи Другий етап	**16 днів**	Ср 15.03.23	Ср 05.04.23
56		1.5.1.1	Комплектування матеріалами	**1 днів**	Ср 15.03.23	Ср 15.03.23
58		1.5.1.2	Виконання робіт	**15 днів**	Чт 16.03.23	Ср 05.04.23
61		1.5.2	Електромонтажні роботи Другий етап	**8 днів**	Чт 06.04.23	Пн 17.04.23
62		1.5.2.1	Комплектування матеріалами	**1 днів**	Чт 06.04.23	Чт 06.04.23
64		1.5.2.2	Виконання робіт	**7 днів**	Пт 07.04.23	Пн 17.04.23
67		1.5.3	Сантехнічні роботи Другий етап	**4 днів**	Чт 06.04.23	Вт 11.04.23
68		1.5.3.1	Комплектування матеріалами	**1 днів**	Чт 06.04.23	Чт 06.04.23
70		1.5.3.2	Виконання робіт	**3 днів**	Пт 07.04.23	Вт 11.04.23
73		1.5.4	Влаштування підлогового покриття	**4 днів**	Ср 12.04.23	Пн 17.04.23
74		1.5.4.1	Комплектування матеріалами	**1 днів**	Ср 12.04.23	Ср 12.04.23
76		1.5.4.2	Виконання робіт	**3 днів**	Чт 13.04.23	Пн 17.04.23



Договір № від

ГРАФИК АВАНСИРОВАНИЯ РЕМОНТА

Дат а	Сума авансу, грн	Перший ета п(ДЦ№ 1-4) Триваліст ь 17.10.22 - 20.12.22				Другий ета п(ДЦ№ 5-7) Триваліст ь 21.12.22 - 14.03.23				Трет ий ета п(ДЦ№ 8-11) Триваліст ь 15.03.23 - 17.04.23			
17.10.2022	374 639,00 ₴	374 639,00 ₴											
12.11.2022	67 670,00 ₴		67 670,00 ₴										
03.12.2022	67 670,00 ₴			67 670,00 ₴									
20.12.2022	419 969,00 ₴				54 136,00 ₴	365 833,00 ₴							
21.01.2023	96 358,00 ₴						96 358,00 ₴						
18.02.2023	96 358,00 ₴							96 358,00 ₴					
14.03.2023	156 190,00 ₴								77 087,00 ₴	79 103,00 ₴			
25.03.2023	30 333,00 ₴										30 333,00 ₴		
08.04.2023	30 333,00 ₴											30 333,00 ₴	
17.04.2023	24 267,00 ₴												24 267,00 ₴
Всього, грн:	1 363 790,67 ₴	270 683,76 ₴		293 433,03 ₴		385 435,02 ₴		250 201,82 ₴		121 335,57 ₴		42 701,47 ₴	
		Робота		Мате ріали		Робота		Мате ріали		Робота		Мате ріали	

Сума виданих коштів

Фактична дат а	Фактична сума, грн	П.І.Б та підпис хт о видав	П.І.Б та підпис хт о от римав

Сума коштів на додаткові витрати (підрядні організації)

Дат а	Сума, грн	Призначення

УСЛОВИЯ РАСЧЕТА АВАНСИРОВАНИЯ ТЕКУШЕГО ЭТАПА РЕМОНТА

ГРАФИК ПОЭТАПНОГО АВАНСИРОВАНИЯ РЕМОНТА РАСЧИТЫВАЕТСЯ И УТВЕРЖДАЕТСЯ СОГЛАСНО ЗАПЛАНИРОВАНОМУ РЕГЛАМЕНУ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ИЗ РАСЧЕТА ПЕРДВАРИТЕЛЬНОЙ ЗАКУПКИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ОБОРУДОВАНИЯ, ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ, РАСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ И Т. Д. В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ ДО НАЧАЛА РАБОТ ТЕКУЩЕГО ЭТАПА, ИЗ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ИХ БЕСПЕРЕБОЙНОЙ ДОСТАВКИ А ТАКЖЕ, ДЛЯ СОХРАНЕНИЯ ТЕКУЩИХ ЦЕН НА МОМЕН НАЧАЧАЛА РЕМОНТА. ПОЭТОМУ:

В ПЕРВЫЙ АВАНСОВЫЙ ПЛАТЕЖ ЭТАПА, ВХОДИТ:

100% ЗАКУПКА МАТЕРИАЛОВ / НА ВЕСЬ ЭТАП РЕМОНТА / 00,00 ГРН
100% НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ / НА ВЕСЬ ЭТАП РЕМОНТА / 00,00 ГРН
100% ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ / НА ВЕСЬ ЭТАП РЕМОНТА / 00,00 ГРН
30% РАБОТА МАСТЕРОВ / ЧАСТИЧНО / 00,00 ГРН
---------- 00,00 ГРН

ВО ВТОРОЙ АВАНСОВЫЙ ПЛАТЕЖ ЭТАПА, ВХОДИТ:

25% РАБОТА МАСТЕРОВ ---------- 00,00 ГРН

В ТРЕТИЙ АВАНСОВЫЙ ПЛАТЕЖ ЭТАПА, ВХОДИТ:

25% РАБОТА МАСТЕРОВ ---------- 00,00 ГРН

В ЧЕТВЕРТЫЙ АВАНСОВЫЙ ПЛАТЕЖ ЭТАПА ВХОДИТ:

20% РАБОТА МАСТЕРОВ ---------- 00,00 ГРН

ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ ТЕКУЩЕГО ЭТАПА РЕМОНТА, ГЛАВНЫМ ПРОРАБОМ, В ПРИСУТСТВИИ ВЛАДЕЛЬЦА (ЗАКАЗЧИКА, ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ЗАКАЗЧИКА, ДИЗАЙНЕРА) ПРОВОДИТСЯ КАЧЕСТВЕННАЯ ДЕФЕКТАЦИЯ ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЫ, КОТОРАЯ ФИКСИРУЕТСЯ АКТОМ ВЫПОЛНЕНЫХ РАБОТ, ПОСЛЕ ЧЕГО, ПРОИЗВОДИТСЯ АВАНСИРОВАНИЕ СЛЕДУЮЩЕГО ЭТАПА РЕМОНТА, СОГЛАСНО ПРЕДВАРИТЕЛЬНО-УТВЕРЖДЕННОМУ ГРАФИКУ.

ПРИМЕЧАНИЕ

ПОСЛЕ ЗАКРЫТИЯ ТЕКУЩЕГО ЭТАПА РЕМОНТА (АКТОМ ВЫПОЛНЕНЫХ РАБОТ) И ПОЛНОГО ФИНАНСОВОГО РАСЧЕТА, ВЛАДЕЛЕЦ ПО ЛЮБЫМ ЛИЧНЫМ ПРИЧИНАМ (ФИНАНСОВЫЕ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И Т.Д) МОЖЕТ ПРИОСТАНОВИТЬ (ЗАКОНСЕРВИРОВАТЬ) ТЕКУЩИЙ ЭТАП РЕМОНТА, И СО ВРЕМЕНЕМ, БЕЗБОЛЕЗНЕННО ЕГО ВОЗОБНОВИТЬ С ПОСЛЕДУЮЩЕГО ЭТАПА. В ТАКОМ СЛУЧАЕ СМЕТА И ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ТЕРЯЕТ СВОЮ АКТУАЛЬНОСТЬ, И БУДЕТ КОРРЕКТИРОВАТЬСЯ НА МОМЕН ЗАПУСКА ЭТАПА!